

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 105**

Площадь жилых помещений 4 320,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв
Числ-ть проживающих 207 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	133 542,79	957 403,68	958 454,52	132 491,95
2	Текущий ремонт	51 598,50	383 687,04	380 131,56	55 153,98
3	Электроэнергия	10 723,02	74 614,49	74 696,65	10 640,86
	ИТОГО	195 864,31	1 415 705,21	1 413 282,73	198 286,79
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				56 489,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				6 691,72	
ЭО нежилых помещений		содержание	83 718,72		
		тек.ремонт	34 951,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 041 122,40	18,40
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 671,42	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 544,64	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	188 339,96	3,33
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	257 126,24	4,55
5	Уборка мусоропроводов	95 893,76	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 863,20	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 950,08	1,10
8	Затраты на управление МКД	57 637,42	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 095,68	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2017 г 368 914,79
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г 478 264,56 в т.ч. нежилые помещения (34 951,68 руб.) и
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г 2 050 005,50 доход от рекламы, телеком. (63 181,32 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2018 г -1 202 826,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	920 400,40
2	Замена задвижки (2 шт.)	4 449,01
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	30 252,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	986 352,49
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 88	34 601,79
9	Фасад - Утепление стен кв. 88	46 096,91
Итого:		2 050 005,50

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

